



Ejerforeningundejerforeningen Søbyen, 8660 Skanderborg

ÅRSRAPPORT for året 2018

Foreningsoplysninger

Foreningen		Grundejerforeningen Søbyen
Beliggenhed		Søbyen 8660 Skanderborg
Bestyrelse	Formand	Michael Møller Christensen Kai Just Jesper Ohm Pia Møller Hans Høyrup Petersen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk
Revisor		Inger Sørensen
Bankforbindelse		Sydbank
CVR-nr:		35 98 30 07

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2018 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21. januar 2019

Administrator


Karin Vestergaard

Skanderborg, den 28. februar 2019

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Michael Møller Christensen

Kai Just

Jesper Ohm

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Pia Møller

Hans Høyrup Petersen

Skanderborg, den 28. februar 2019

Dirigent

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2018 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag
for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, den 10. februar 2019

Revisor

Inger Sørensen

Resultatopgørelse for 2018

		2018	2017
	Note	DDK	DDK
Foreningsbidrag	1	532.915	394.417
Indtægter i alt		532.915	394.417
Forsikringer	2	1.955	1.970
Renholdelse	3	368.771	303.424
Serviceabonnementer	4	4.375	-
Forbrugsafgifter	5	9.548	8.065
Administration & honorar	6	32.931	25.195
Vedligeholdelse	7	23.784	16.662
Kontorhold	8	50	-
EDB-udgifter	9	819	525
Mødeudgifter	10	14.055	10.500
Porto og gebyr	11	1.301	1.613
Omkostninger i alt		457.590	367.953
Finansielle indtægter	12	100	-
Finansielle poster		-100	-
Årets resultat		75.425	26.463

Balance pr. 31.12.2018

		2018	2017
Aktiver	Note	DDK	DDK
Restancer	13	0	100
Tilgodehavende		0	100
Likvide beholdning	14	317.570	244.204
Aktiver i alt		317.570	244.304
Passiver			
Egenkapital	15	259.370	183.945
Egenkapital		259.370	183.945
Kreditorer	16	0	23.159
Skyldige omkostninger	17	58.200	37.200
Gældsforpligtelser		58.200	60.359
Passiver i alt		317.570	244.304

Noter for 2018

Note	2018	2017
1 Foreningsbidrag		
Ejerforeningsbidrag	532.915	396.617
Diverse indtægt	0	-2.200
Foreningsbidrag i alt	532.915	394.417
2 Forsikringer		
Ejendomsforsikringer	1.955	1.970
Forsikringer i alt	1.955	1.970
3 Renholdelse		
Dagrenovation	223.077	195.552
Snerydning	33.113	33.906
Gartnerarbejde	112.581	73.062
Låse, nøgler, navneskilte	0	903
Renholdelse i alt	368.771	303.424
4 Serviceabonnementer		
Andre serviceabonnementer	4.375	0
Serviceabonnementer i alt	4.375	0
5 Forbrugsafgifter		
Elforbrug	8.490	7.178
Vandforbrug	1.059	887
Forbrugsafgifter i alt	9.548	8.065

Noter for 2018

Note	2018	2017
6 Administration og honorar		
Ejendomsadministration	27.656	18.366
Advokat	2.075	0
Konsulenthonorar	0	6.829
Øvrige honorarer	3.200	0
Administration og honorar i alt	32.931	25.195
7 Vedligeholdelse		
Småanskaffelser	2.223	6.756
Bygning udvendig, diverse	2.563	7.906
Elanlæg	3.080	0
Afløb, faldstammer & kloak	15.919	2.000
Vedligeholdelse i alt	23.784	16.662
8 Kontorhold		
Internet	50	0
Kontorhold i alt	50	0
9 EDB-udgifter		
Hjemmeside	819	525
EDB-udgifter i alt	819	525
10 Mødeudgifter		
Mødeudgifter	14.055	10.500
Mødeudgifter i alt	14.055	10.500

Noter for 2018

Note	2018	2017
11 Porto og gebyr		
Porto	59	394
Bankomkostninger	171	247
PBS gebyr/ danløn	1.071	973
Diverse	0	-1
Porto og gebyr i alt	1.301	1.613
12 Finansielle indtægter		
Renter lejer/ejere	100	0
Finansielle indtægter i alt	100	0
13 Restancer		
Huslejedebitorer	0	100
Restancer i alt	0	100
14 Likvide beholdning		
Sydbank 7110 1948140	317.570	244.204
Likvide beholdning i alt	317.570	244.204
15 Egenkapital		
Overført tidligere års resultat	183.945	157.481
Årets resultat	75.425	26.463
Egenkapital i alt	259.370	183.945
16 Kreditorer		
Kreditorer	0	23.159
Kreditorer i alt	0	23.159
17 Skyldige omkostninger		
Skyldige omkostninger	58.200	37.200
Skyldige omkostninger i alt	58.200	37.200